

CRNA GORA



Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja (u daljem tekstu "Agencija")  
objavljuje:

## JAVNI POZIV

za učešće na tenderu („Tender”) radi prodaje 56,4806% kapitala izraženog kroz 215.954 akcije  
kompanije:

### INSTITUT ZA FIZIKALNU MEDICINU, REHABILITACIJU I REUMATOLOGIJU DR SIMO MILOŠEVIĆ AD IGALO

1. Predmet ovog Tendera je prodaja 215.954 (dvestotinepetnaest hiljada devetstotinašestdeset četiri) akcije privrednog društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr. Simo Milošević“ a.d. Igalo („Društvo“), odnosno 56,4806% akcijskog kapitala Društva uz obavezu kupca da realizuje Investicioni program razvoja Društva. Akcijski kapital koji je predmet prodaje se nalazi u vlasništvu Vlade Crne Gore (73.387 akcija ili 19,1936%), Fonda za razvoj Republike Crne Gore (90.411 akcija ili 23,6461%), Republičkog Fonda za Zdravstvo (39.117 akcija ili 10,2307%) i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (13.039 akcija ili 3,4102%).
2. Podaci o Društvu

Društvo je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Privredni registar pod registarskim brojem 4-0000823/009, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od EUR 59.240.278,65 (*pedesetdevet miliona dvijestotinečetredeset hiljada dvijestotinesedamdesetosam eura i šezdeset pet centi*), podijeljenim na 382.351 (*tristotinesamdesetdve hiljade tristotinepedesetjedna*) akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi EUR 154,9369.

Matični broj Društva je 02008238.

Šifra osnovne djelatnosti Društva je 85141.

Detaljni podaci u vezi Društva dati su u Tenderskoj dokumentaciji i biće dostupni učesnicima na Tenderu nakon potpisivanja i Izjave o povjerljivosti i kupovine tenderske dokumentacije.

3. Učešće na Tenderu biće omogućeno zainteresovanim licima (uključujući i konzorcijum) koja su otkupila tendersku dokumentaciju i potpisala Izjavu o povjerljivosti, u skladu sa tačkama 6. i 7. ovog Javnog poziva ("Učesnik na Tenderu").
4. Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu, ako ispunjava jedan od slijedećih uslova:
  - a) ponuđač mora da dokaže da: (i) ima u svom vlasništvu (direktno ili indirektno, preko zavisnog lica u kome ponuđač ima najmanje 51% vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu) najmanje jedann medicinski rehabilitacioni centar, koji pruža usluge fizikalne medicine, rehabilitacije i reumatologije, (ii) da je u svakoj od prethodne 3 poslovne godine (2005., 2006. i 2007.) ostvario pozitivan neto finansijski

rezultat, i (iii) da je u toku te 3 poslovne godine ostvario ukupan promet od najmanje EUR 100.000.000 (*stotinu miliona eura*) (uslovi (i), (ii) i (iii) iz ove tačke a) moraju biti ispunjeni kumulativno); ili

- b) ponuđač mora da dokaže da je: (i) u svakoj od prethodne 3 poslovne godine (2005., 2006. i 2007.) ostvario pozitivan neto finansijski rezultat, (ii) da je u toku te 3 poslovne godine ostvario ukupan promet od najmanje EUR 200.000.000 (*dvijestotine miliona eura*) ili da ima vrijednost kapitala pod upravljanjem od najmanje EUR 100.000.000 (*stotinu miliona eura*) i (iii) mora imati pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa renomiranom kompanijom koja ima ekspertizu i upravlja najmanje jednim centrom za medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju (uslovi (i), (ii) i (iii) iz ove tačke b) moraju biti ispunjeni kumulativno),

(zajedno „**Kvalifikacioni uslovi**” a pojedinačno svaki od njih „**Kvalifikacioni uslov**”).

Pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom ili indirektnom vlasništvu (sa 100% učešća) lica koje ispunjava Kvalifikacioni uslov.

Ispunjenost Kvalifikacionih uslova ocjenjivaće se nakon prijema i otvaranja paketa sa ponudama.

Dokumentacija koja se podnosi radi ocjene ispunjenosti Kvalifikacionih uslova biće propisana u tenderskoj dokumentaciji, koja će Učesnicima na Tenderu biti dostavljena u skladu sa tačkama 6. i 7.

5. Učesnik na Tenderu može formirati konzorcijum sa drugim licima prije ili poslije kupovine tenderske dokumentacije i takav konzorcijum može podnijeti ponudu pod slijedećim uslovima:
- a) oba, odnosno najmanje dva člana konzorcijuma (u slučaju da konzorcijum ima više od dva člana), samostalno mora ispunjavati jedan od Kvalifikacionih uslova definisanih tačkom 4 ovog Javnog poziva (uslov pod (a) ili (b));
  - b) u slučaju konzorcijuma sa više od dva člana, članovi konzorcijuma koji ispunjavaju jedan od Kvalifikacionih uslova definisanih tačkom 4 ovog Javnog poziva moraju zajedno imati učešće u konzorcijumu od najmanje 51%;
  - c) ugovor o konzorcijumu mora predvidjeti solidarnu odgovornost članova konzorcijuma za obaveze iz Tendera i kupoprodajnog ugovora.
6. Agencija ovim putem poziva zainteresovana lica da podnesu pisani zahtjev za otkup tenderske dokumentacije ("**Zahtjev**"), sa jasnom naznakom "Zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije". Zahtjevi se smatraju blagovremenim ukoliko su dostavljeni Agenciji, poštom, e-mailom ili faksom, najkasnije do 11. jula 2008. godine u 15:00 časova (po lokalnom vremenu).
7. Nakon prijema Zahtjeva, Savjetnik će zainteresovanim licima dostaviti poštom, e-mailom ili faksom, instrukcije za plaćanje naknade za tendersku dokumentaciju u iznosu od EUR 10.000 ("**Naknada za tendersku dokumentaciju**"), kao i izjavu o povjerljivosti. Učesnici na Tenderu, bez odlaganja, dostavljaju Sekretaru Tenderske komisije potpisanu Izjavu o povjerljivosti i vrše uplatu Naknade za tendersku dokumentaciju. Izjava o povjerljivosti mora pristići u Agenciju, a Naknada za Tendersku dokumentaciju mora biti uplaćena na račun Savjeta za privatizaciju, najkasnije do 11. jula 2008. godine.

Neposredno nakon prijema potpisane Izjave o povjerljivosti i potvrde Savjeta za privatizaciju o uplati Naknade za Tendersku dokumentaciju, Sekretar Tenderske komisije dostavlja tendersku dokumentaciju Učesnicima na Tenderu, lično, poštom ili e-mailom. U slučaju da

Tendersku dokumentaciju Učesnik na Tenderu preuzima poštom ili e-mailom, dužan je Sekretaru Tenderske komisije dostaviti pismenu potvrdu o prijemu.

8. Učesniku na Tenderu biće omogućen obilazak Društva i pristup sobi sa podacima u periodu od 12. maja 2008. godine do 11. jula 2008. godine, a po dogovoru sa Savjetnikom Agencije.
9. Ponuda na Tenderu se podnosi u skladu sa propisima i procedurom predviđenom u tenderskoj dokumentaciji, a ista mora pristići Agenciji zaključno sa **15. julom 2008. godine u 15.00 časova** (po lokalnom vremenu). Tenderska komisija zadržava pravo da ovaj rok, po potrebi, izmijeni.
10. Uz ponudu, ponuđač uplaćuje depozit ili dostavlja garanciju za ponudu u korist Savjeta za privatizaciju, u iznosu od EUR 200.000 (*dvestotine hiljada eura*) i to u formi bezuslovne bankarske garancije, naplative na prvi poziv, izdate od strane banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB prema Standard and Poor agenciji ili banke koju Tenderska komisija, prema svojoj diskreciji, odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva.
11. Ponuđač sa kojim se potpiše kupoprodajni ugovor će biti obavezan da **iznos kupoprodajne cijene uplati u novcu**, na račune Prodavaca, u roku određenom u kupoprodajnom ugovoru.
12. Tenderska komisija za privatizaciju Instituta Igalo zadržava pravo da izmijeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva, uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.
11. Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, zainteresovana lica mogu kontaktirati Agenciju i Savjetnika na navedene adrese:

#### AGENCIJA

**Branko Vujović, Direktor**  
**Agencija za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja**

**Jovana Tomaševića bb**  
**81000 Podgorica, Crna Gora**  
**Tel:/Fax: + 382 20 242 640, 245 756;**

**E-mail: [snezana.sljukic@mn.yu](mailto:snezana.sljukic@mn.yu)**

**Attn. Snežana Šljukić, Sekretar Tenderske komisije**

#### SAVJETNIK

**Margaret Rajković, Director**  
**Raiffeisen Investment AG**

**Vukice Mitrovic bb**  
**81000 Podgorica, Crna Gora**  
**Tel. +382 20 618 290/ 618 291; Fax: +382 20 655 617;**

**e-mail: [m.rajkovic@raiffeisen-investment.com](mailto:m.rajkovic@raiffeisen-investment.com)**  
**[raiffeisen.mont@cg.yu](mailto:raiffeisen.mont@cg.yu)**